

Regnskab 2023/2024

Rubjergparken

Afd. 12-18



Afdelingens overskud: 85.633 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	57.768	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	-11.387	Flere udgifter til renholdelse i afdelingen end budgetteret. Dette skyldes pga. øgede ejendomsfunktionærudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-57.778	For lidt budgetteret til afvikling af nyt lån pga. renovering af altan, trapper og vinduer mm.
Andre ekstraordinære udgifter	-149.706	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Renter	241.272	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,505 % samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.100	Der er flere indtægter til drift af fællesvaskeri.
Øvrige afvigelser	1.364	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	<hr/> 85.633 <hr/>	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-18 Rubjergparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
 Boligforeningen Kronjylland Rubjergparken
 Marsvej 1 8870 Langå
 8960 Randers SØ afd18@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	761.148	761.000	761.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	529.232	587.000	597.000
114-119	Variable udgifter	383.387	372.000	365.000
120-124	Henlæggelser	1.102.000	1.102.000	1.125.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	491.484	284.000	349.000
	Udgifter i alt	3.267.251	3.106.000	3.197.000
140	Årets overskud	85.633	0	0
	Udgifter i alt	3.352.884	3.106.000	3.197.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.352.856	3.106.000	3.197.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	28	0	0
	Indtægter i alt	3.352.884	3.106.000	3.197.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	15.460.008	15.593.843
305-307	Omsætningsaktiver	3.848.914	2.992.601
310	Aktiver i alt	19.308.922	18.586.443
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.217.886	1.820.858
408-416	Langfristet gæld	15.980.211	16.114.046
418-425	Kortfristet gæld	1.110.824	651.540
430	Passiver i alt	19.308.922	18.586.443

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

